

QUADRO RESUMO DE *preços*

terceira fase / agosto 2023



TERCEIRA FASE | OUTUBRO 2023

<i>Casa Tipo 2</i>		
<i>Descrição</i>	<i>Qntd</i>	<i>Valor</i>
VALOR DE VENDA	100%	R\$ 800.000,00
*FINANCIAMENTO DIRETO / PLANO URBANISMO	22%	R\$ 176.000,00
FINANCIAMENTO BANCÁRIO	78%	R\$ 624.000,00

1 - Os termos ofertados nesta TABELA DE VENDAS estão integralmente condicionados à prévia aprovação de concessão de crédito imobiliário, perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo de responsabilidade exclusiva do INTERESSADO apresentar a respectiva carta de crédito do agente financeiro. Na hipótese de o interessado optar pelo *financiamento direto (22%) ou saldo restante ao financiamento bancário com a VENDEDORA, essa poderá exigir uma garantia, real ou fidejussória, para a assinatura do contrato, devendo o INTERESSADO comprovar que reúne capacidade financeira suficiente para o adimplemento das obrigações de pagamento, sob pena de impossibilidade de contratação nos moldes ofertados neste instrumento de divulgação.

2 - Preço de venda impresso destina-se à aquisição do imóvel à vista em uma única parcela - não incluso juros ou correção.

3 - As parcelas financiadas serão atualizadas mensalmente de acordo com a variação do INCC até a entrega das chaves e do IGPM+ 1% após a entrega das chaves.

4 - Assinatura do contrato condicionada à aprovação da carta de crédito junto à Caixa Econômica Federal.

5 - Sujeito à análise de crédito feito pela Incorporadora.

6 - A presente tabela pode ser alterada sem aviso prévio.

7 - As áreas comuns serão mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo.